

**Estado Libre Asociado de Puerto Rico**  
**ADMINISTRACIÓN DE REGLAMENTOS Y PERMISOS**

**GUÍA PARA LOS**  
**ESTIMADOS DE COSTOS DE**  
**LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

Noviembre 1989

**Estado Libre Asociado de Puerto Rico**  
**ADMINISTRACIÓN DE REGLAMENTOS Y PERMISOS**  
**Santurce, Puerto Rico**

**Orden Administrativa**  
**ARP Núm. 89-10**

**PARA ESTABLECER GUÍAS PARA LA REVISIÓN**  
**DE**  
**ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

El Artículo 24 de la Ley Núm. 76 del 24 de junio de 1975, según enmendada, impone a los proyectistas la responsabilidad de presentar estimado de costos reales y verdaderos para toda obra incluida en planos de construcción radicados ante esta Agencia. Dicho artículo impone además el pago de un arancel consistente en la cancelación de sellos de Rentas Internas del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en una copia de los planos radicados, computados a base de dicho estimado de costos de las obras. El mismo establece además, como función de esta Agencia, el verificar que tal estimado esté correctamente calculado y el exigir la cancelación de sellos adicionales cuando la diferencia entre el estimado de costos verificado resulte mayor que el radicado.

Además, la Ley 319 del 15 de mayo de 1938, enmendado, impone a los proyectistas el requisito sobre la cancelación de sellos del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico en la copia de los planos que tenga los sellos de Rentas Internas adheridas. El monto se calculará a base del estimado de costo de las obras. De existir diferencia entre la cantidad de sellos del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico presentada y la que resulta verificada, se exigirá la cancelación de sellos adicionales por la cantidad equivalente a la diferencia.

Históricamente esta agencia ha revisado estos estimados de costos de una forma generalizada a base del área de construcción de la obra. Sin embargo, estudios realizados han demostrado que los cambios surgidos en la metodología de la construcción hacen imprescindible considerar una serie de factores adicionales en tal revisión para cumplir a cabalidad con la función asignada por ley.

Conscientes de esta realidad, se ha preparado una Guía de Costos Unitarios Promedio que permite verificar la corrección de los estimados de costos radicados ante esta Agencia. Esta guía consiste de una serie de tablas que cubren una variedad de proyectos de construcción que serán utilizadas por los proyectistas al preparar los estimados de costos de proyectos que se sometan ante la Administración de Reglamentos y

Permisos. Será responsabilidad del consultor seleccionar la tabla y gradación apropiada que cubra las necesidades específicas del proyecto a ser radicado. De no aparecer en la hoja índice en forma específica el tipo de proyecto a ser radicado, el proyectista o consultor ubicará el mismo dentro de los parámetros reales de costos de construcción, en la tabla y gradación más cercana superior.

Nuestros profesionales y técnicos utilizarán estas guías como referencia para revisar los costos de construcción de los proyectos radicados y, basados en las mismas, exigirán la cancelación de sellos del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico y del Departamento de Hacienda de Puerto Rico.

Las estampillas de Rentas Internas se adherirán y cancelarán en los planos a razón de dos dólares (\$2.00) por cada mil dólares (\$1,000) o fracción, del estimado de costo de la obra.

Las estampillas del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico se adherirán y cancelarán en los planos a razón de un dólar (\$1.00) por cada mil dólares (\$1,000) o fracción, del estimado de costo de la obra.

El término obra: según definida en la Ley Núm. 7 del 19 de julio de 1985, significará "todas las edificaciones estructuras, equipo, maquinaria o instalaciones, así como mejoras al terreno, infraestructura que sean necesarias al proyecto para su uso particular".

La utilización de las tablas como guía no elimina el requisito de someter dos copias del presupuesto o estimado de costos desglosados y detallados por partidas de las diferentes unidades de construcción incluidas en el proyecto tal como lo dispone el Tópico 3, Sección 7.02, párrafo (3) del Reglamento para la Certificación de Proyectos de Construcción (Reglamento de Planificación Núm. 12). El valor resultante final debe ser igual o mayor al que se establece en las guías de costo de construcción correspondiente.

El formulario ARPE 15.9 (Solicitud de Permiso de Uso) se enmendó en agosto de 1989 para sustituir al anterior de diciembre de 1975.

Será responsabilidad del solicitante que este formulario sea llenado en todas sus partes lo que a su vez será cotejado por técnicos de la

Agencia al momento de radicarse. Como parte del formulario, el ingeniero o arquitecto con la responsabilidad de inspeccionar la obra certificará la parte que le corresponde. Igualmente el contratista certificará mediante una declaración jurada incluida en el mismo documento lo relativo a la construcción de la obra. Como parte de esta certificación indicará cual fue el valor final de las obras ejecutadas por él así como la diferencia en valor, si existe alguna.

El solicitante será responsable de someter, para adherir y cancelar, los sellos y estampillas correspondientes a la diferencia en el valor de las obras realizadas.

No se aceptará ni expedirá permiso de uso hasta tanto se cumpla con los requisitos antes señalados.

Yo, Salvador Arana Martínez, Administrador de la Administración de Reglamentos y Permisos, en virtud de las facultades que me confiere la Ley Núm. 76 del 24 de junio de 1975, según enmendada, **DISPONGO Y SUSCRIBO** la presente la cual comenzará a regir inmediatamente.

En San Juan, Puerto Rico a 15 de noviembre de 1989.

*(firma)*  
Salvador Arana Martínez  
Administrador

## ÍNDICE

<u>Actividades</u>	<u>Tabla</u>	<u>Pág.</u>
Aeropuertos .....	I	1
Almacenes .....	II	2
Cárceles .....	III	3
Casas Bancarias o Financieras .....	IV	4
Cinematógrafos y Teatros .....	III	3
Centros de Cuidado de Ancianos .....	V	5
Centros de Cuidado de Niños .....	VI	6
Club Cívico .....	VII	7
Comercial - Centro .....	I	1
Comercial - Edificio .....	VIII	8
Edificios de Estacionamiento .....	IX	9
Edificios de Oficina .....	IV	4
Edificio Multipiso de Vivienda (Condominio) .....	X	10
Escuelas .....	XI	11
Estadios y Coliseos .....	I	1
Estaciones de Gasolina .....	XII	12
Estudios de Radio & T.V. ....	XIII	13
Hospederías .....	X	10
Hospitales .....	XII	12
Hoteles .....	XV	15
Industrias Livianas .....	XIII	13
Industrias Pesadas .....	XIV	14
Instituciones Religiosas .....	XI	11
Parques de Recreación .....	VIII	8
Restaurantes - Cafeterías .....	VIII	8
Taller de Reparación, Hojalatería, Herrerías, Ebanisterías, etc. ....	XIII	13
Universidades .....	XVI	16
Vivienda Bajo Costo .....	XVII	17
Vivienda Promedio .....	XVIII	18
Vivienda Alto Costo .....	XIX	19
Vivienda en Madera Bajo Costo .....	XX	20
Vivienda en Madera Costo Promedio .....	XXI	21
Vivienda en Madera Alto Costo .....	XXII	22

## TABLA I

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **AEROPUERTOS, ESTADIOS, COLISEOS, CENTROS COMERCIALES**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	10.00	3.00	1.00	29.00	5.00	34.00	7.00	41.00	36.00	6.00	40.00	35.00
b) Promedio	20.00	15.00	4.00	2.00	41.00	8.00	49.00	9.00	58.00	50.00	7.00	56.00	48.00
c) Alto	20.00	20.00	6.00	3.00	40.00	10.00	59.00	12.00	71.00	61.00	8.00	67.00	57.00

### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                  |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y      |
| 3. Electricidad                 | Desarrollo Terreno                             |
| 4. Plomería                     | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin   |
| 5. Sub-Total                    | Desarrollo Terreno                             |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa              |
| 7. Total con Desarrollo Terreno | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno   |
|                                 | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno |

### NOTAS:

- Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA II

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **ALMACENES**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	13.00	3.00	1.00	1.00	18.00	5.00	23.00	N/A	--	--	N/A	--	--
b) Promedio	15.00	5.00	2.00	1.00	23.00	8.00	31.00	N/A	--	--	N/A	--	--
c) Alto	20.00	10.00	4.00	2.00	36.00	8.00	44.00	N/A	--	--	N/A	--	--

#### LEYENDA:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                   |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                               |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                    |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                  |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |   |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

### TABLA III

#### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **CÁRCELES, CINEMATÓGRAFOS Y TEATROS**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	15.00	10.00	5.00	45.00	5.00	50.00	7.00	57.00	52.00	6.00	56.00	51.00
b) Promedio	20.00	20.00	13.00	10.00	63.00	10.00	73.00	9.00	82.00	72.00	7.00	80.00	70.00
c) Alto	25.00	25.00	16.00	12.00	78.00	15.00	93.00	12.00	105.00	90.00	8.00	101.00	86.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA IV

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **CASAS BANCARIAS O FINANCIERAS Y EDIFICIOS DE OFICINAS**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	19.00	23.00	3.00	1.00	46.00	6.00	52.00	7.00	59.00	53.00	6.00	58.00	52.00
b) Promedio	22.00	28.00	5.00	2.00	57.00	7.00	64.00	12.00	76.00	69.00	10.00	74.00	67.00
c) Alto	26.00	32.00	7.00	3.00	68.00	8.00	76.00	14.00	90.00	82.00	12.00	88.00	80.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                  |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y      |
| 3. Electricidad                 | Desarrollo Terreno                             |
| 4. Plomería                     | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin   |
| 5. Sub-Total                    | Desarrollo Terreno                             |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa              |
| 7. Total con Desarrollo Terreno | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno   |
|                                 | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA V

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **CENTRO DE CUIDADO DE ANCIANOS Y HOGARES DE ENVEJECIENTES**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	25.00	30.00	14.00	9.00	78.00	5.00	83.00	14.00	97.00	92.00	12.00	95.00	90.00
b) Promedio	30.00	50.00	20.00	13.00	113.00	8.00	121.00	17.00	138.00	130.00	15.00	136.00	128.00
c) Alto	35.00	60.00	40.00	18.00	153.00	11.00	164.00	20.00	164.00	173.00	18.00	182.00	171.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA VI

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **CENTROS DE CUIDADO DE NIÑOS**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	20.00	20.00	10.00	7.00	57.00	3.00	60.00	13.00	73.00	70.00	11.00	71.00	68.00
b) Promedio	25.00	40.00	14.00	9.00	88.00	5.00	93.00	14.00	107.00	102.00	12.00	105.00	100.00
c) Alto	30.00	50.00	30.00	13.00	123.00	8.00	131.00	17.00	148.00	148.00	15.00	146.00	138.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                  |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y      |
| 3. Electricidad                 | Desarrollo Terreno                             |
| 4. Plomería                     | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin   |
| 5. Sub-Total                    | Desarrollo Terreno                             |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa              |
| 7. Total con Desarrollo Terreno | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno   |
|                                 | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA VII

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **CLUB CÍVICO Y RECREACIÓN COMERCIAL**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	10.00	4.00	2.00	31.00	5.00	36.00	7.00	43.00	38.00	6.00	42.00	37.00
b) Promedio	20.00	15.00	6.00	3.00	44.00	10.00	54.00	12.00	66.00	56.00	10.00	64.00	54.00
c) Alto	25.00	25.00	9.00	4.00	63.00	10.00	73.00	14.00	87.00	77.00	12.00	85.00	75.00

#### LEYENDA:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                   |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                               |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                    |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                  |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |   |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA VIII

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **EDIFICIOS COMERCIALES, PARQUES DE RECREACIÓN,  
RESTAURANTES, CAFETERÍAS, ETC.**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	37.00	16.00	3.00	1.00	33.00	4.00	37.00	6.00	42.00	38.00	4.00	41.00	37.00
b) Promedio	15.00	18.00	4.00	1.00	38.00	6.00	44.00	9.00	53.00	47.00	6.00	50.00	44.00
c) Alto	19.00	23.00	6.00	3.00	51.00	7.00	58.00	10.00	68.00	61.00	7.00	65.00	58.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA IX

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **EDIFICIOS ESTACIONAMIENTO**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	3.00	1.00	1.00	20.00	2.00	22.00	N/A	--	--	N/A	--	--
b) Promedio	20.00	5.00	1.00	1.00	27.00	3.00	30.00	N/A	--	--	N/A	--	--
c) Alto	20.00	8.00	1.00	1.00	30.00	3.00	33.00	N/A	--	--	N/A	--	--

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA X

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **EDIFICIOS RESIDENCIALES, MULTIPISOS (CONDOMINIO)  
HOSPEDERÍAS**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	19.00	23.00	2.00	3.00	47.00	6.00	53.00	7.00	60.00	54.00	5.00	58.00	52.00
b) Promedio	23.00	28.00	3.00	4.00	58.00	7.00	66.00	11.00	77.00	69.00	9.00	75.00	68.00
c) Alto	30.00	37.00	4.00	5.00	76.00	8.00	84.00	14.00	98.00	90.00	11.00	95.00	87.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XI

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **INSTITUCIONES DOCENTES (ESCUELAS) INSTITUCIONES RELIGIOSAS**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	8.00	5.00	2.00	30.00	3.00	33.00	7.00	40.00	37.00	6.00	39.00	36.00
b) Promedio	20.00	10.00	6.00	3.00	39.00	5.00	44.00	9.00	53.00	48.00	7.00	51.00	46.00
c) Alto	20.00	15.00	7.00	4.00	46.00	8.00	54.00	12.00	66.00	58.00	8.00	62.00	54.00

#### LEYENDA:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                   |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                               |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                    |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                  |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |   |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XII

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **ESTACIONES DE GASOLINA Y HOSPITALES**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	20.00	20.00	10.00	7.00	57.00	3.00	60.00	15.00	75.00	72.00	11.00	71.00	68.00
b) Promedio	25.00	30.00	13.00	9.00	77.00	5.00	82.00	18.00	100.00	95.00	16.00	98.00	93.00
c) Alto	30.00	40.00	24.00	13.00	107.00	8.00	115.00	19.00	134.00	126.00	17.00	132.00	124.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                  |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y      |
| 3. Electricidad                 | Desarrollo Terreno                             |
| 4. Plomería                     | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin   |
| 5. Sub-Total                    | Desarrollo Terreno                             |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa              |
| 7. Total con Desarrollo Terreno | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno   |
|                                 | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

### TABLA XIII

#### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **ESTUDIOS DE RADIO & T.V., INDUSTRIAS LIVIANAS, TALLERES DE REPARACIÓN, HOJALATERÍAS, EBANISTERÍAS, ETC.**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	18.00	2.00	2.00	37.00	4.00	41.00	15.00	56.00	52.00	12.00	53.00	49.00
b) Promedio	19.00	23.00	2.00	3.00	47.00	6.00	53.00	20.00	73.00	67.00	15.00	68.00	62.00
c) Alto	26.00	32.00	4.00	4.00	66.00	7.00	73.00	25.00	98.00	91.00	19.00	92.00	85.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XIV

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **INDUSTRIAS PESADAS**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	19.00	23.00	2.00	3.00	47.00	6.00	53.00	20.00	73.00	67.00	15.00	68.00	62.00
b) Promedio	26.00	37.00	4.00	4.00	66.00	7.00	73.00	25.00	98.00	91.00	19.00	92.00	85.00
c) Alto	34.00	42.00	5.00	5.00	86.00	7.00	93.00	30.00	123.00	116.00	23.00	116.00	109.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                  |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y      |
| 3. Electricidad                 | Desarrollo Terreno                             |
| 4. Plomería                     | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin   |
| 5. Sub-Total                    | Desarrollo Terreno                             |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa              |
| 7. Total con Desarrollo Terreno | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno   |
|                                 | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XV

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **HOTELES**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	25.00	4.00	4.00	48.00	3.00	51.00	10.00	61.00	58.00	7.00	58.00	55.00
b) Promedio	20.00	30.00	5.00	6.00	61.00	5.00	66.00	12.00	78.00	73.00	10.00	76.00	71.00
c) Alto	25.00	40.00	6.00	8.00	79.00	10.00	89.00	15.00	104.00	94.00	12.00	101.00	91.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                  |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y      |
| 3. Electricidad                 | Desarrollo Terreno                             |
| 4. Plomería                     | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin   |
| 5. Sub-Total                    | Desarrollo Terreno                             |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa              |
| 7. Total con Desarrollo Terreno | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno   |
|                                 | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XVI

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **UNIVERSIDADES**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	15.00	8.00	5.00	3.00	31.00	5.00	36.00	7.00	43.00	38.00	5.00	41.00	36.00
b) Promedio	20.00	10.00	8.00	5.00	43.00	10.00	53.00	9.00	62.00	52.00	6.00	59.00	49.00
c) Alto	25.00	20.00	12.00	9.00	66.00	10.00	76.00	12.00	88.00	78.00	8.00	84.00	74.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XVII

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **VIVIENDA BAJO COSTO**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	9.00	11.00	2.00	3.00	25.00	3.00	28.00	N/A	--	--	N/A	--	--
b) Promedio	11.00	14.00	2.00	3.00	30.00	4.00	34.00	N/A	--	--	N/A	--	--
c) Alto	13.00	16.00	3.00	4.00	36.00	6.00	42.00	N/A	--	--	N/A	--	--

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XVIII

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **VIVIENDA PROMEDIO**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	13.00	16.00	3.00	3.00	35.00	4.00	39.00	N/A	--	--	N/A	--	--
b) Promedio	15.00	18.00	3.00	4.00	40.00	6.00	46.00	N/A	--	--	N/A	--	--
c) Alto	17.00	21.00	4.00	4.00	46.00	7.00	53.00	N/A	--	--	N/A	--	--

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XIX

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **VIVIENDA ALTO COSTO**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	24.00	32.00	4.00	6.00	60.00	6.00	66.00	7.00	73.00	67.00	6.00	72.00	66.00
b) Promedio	26.00	32.00	4.00	6.00	68.00	7.00	75.00	10.00	85.00	78.00	8.00	83.00	76.00
c) Alto	30.00	37.00	6.00	7.00	80.00	8.00	88.00	12.00	100.00	92.00	9.00	97.00	89.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XX

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **VIVIENDA EN MADERA BAJO COSTO**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	5.00	7.00	1.00	2.00	15.00	1.00	16.00	N/A	--	--	N/A	--	--
b) Promedio	7.00	9.00	1.00	2.00	19.00	2.00	21.00	N/A	--	--	N/A	--	--
c) Alto	8.00	11.00	2.00	3.00	24.00	3.00	27.00	N/A	--	--	N/A	--	--

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XXI

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **VIVIENDA EN MADERA COSTO PROMEDIO**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	8.00	11.00	2.00	3.00	24.00	1.00	25.00	N/A	--	--	N/A	--	--
b) Promedio	10.00	13.00	2.00	3.00	28.00	2.00	30.00	N/A	--	--	N/A	--	--
c) Alto	11.00	14.00	3.00	4.00	32.00	3.00	35.00	N/A	--	--	N/A	--	--

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 |  |
| 4. Plomería                     | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 5. Sub-Total                    |  |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 7. Total con Desarrollo Terreno | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
|                                 | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.

## TABLA XXII

### GUÍA PARA LOS ESTIMADOS DE COSTOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTOS: **VIVIENDA EN MADERA ALTO COSTO**  
(\$/P.C.)

Clasificación a base de Costo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Bajo	11.00	13.00	4.00	5.00	33.00	4.00	37.00	8.00	45.00	41.00	6.00	43.00	39.00
b) Promedio	13.00	15.00	4.00	6.00	38.00	5.00	43.00	10.00	53.00	48.00	8.00	51.00	46.00
c) Alto	14.00	17.00	6.00	7.00	44.00	6.00	50.00	12.00	62.00	56.00	9.00	59.00	53.00

#### LEYENDA:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Estructura                   | 8. A/C; A.C. - Agua Congelada                                      |
| 2. Arquitectura                 | 9. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada y<br>Desarrollo Terreno    |
| 3. Electricidad                 | 10. Total con A/C; A.C. - Agua Congelada sin<br>Desarrollo Terreno |
| 4. Plomería                     | 11. A/C; E.D. - Expansión Directa                                  |
| 5. Sub-Total                    | 12. Total con A/C; E.D. y Desarrollo Terreno                       |
| 6. Desarrollo de Terreno        | 13. Total con A/C; E.D. sin Desarrollo Terreno                     |
| 7. Total con Desarrollo Terreno |  |

#### NOTAS:

- a) Las líneas horizontales (filas) de la Tabla indican las etapas de cada proyecto.
- b) Las líneas verticales (columnas) de la Tabla indican el tipo de proyecto clasificados a base de su costo.
- c) El costo se indica en dólares por pie cuadrado de construcción excepto el desarrollo de terrenos que es por metros cuadrados del terreno.
- d) A/C; A.C. - Aire Acondicionado Accionado por Agua Congelada.
- e) A/C, E.D. - Aire Acondicionado Accionado por Expansión Directa.
- f) Tabla aplica a estructuras de hormigón, bloques de hormigón y acero.